Vyhlášení výběrového řízení
na pronájem bytu v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce

Vlastník bytu: **Statutární město Olomouc, IČO 00299308,**
sídlem Horní náměstí č. p. 583, Olomouc, PSČ 779 11

Rada města Olomouce schválila na své schůzi konané dne 18. 11. 2026 toto

vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce:

Předmět pronájmu: **Byt č. 14 v domě Černá cesta 11, Olomouc, v 5. NP, o velikosti 1+1 (celková plocha 39,37 m^2, započitatelná plocha 35,02 m^2)**

Rozměry místností: Pokoj: 13,86 m^2 | kuchyň: 7,16 m^2 | předsíň: 6,69 m^2 | koupelna + WC: 1,98 + 0,98 m^2 | balkon: 2,40 m^2 | sklep: 6,30 m^2

Vybavení domu/bytu: Elektřina: ANO – nájemce si sjedná přímo s dodavatelem | Plyn: NE | Druh vytápění: dálkové | Výtah: NE | Sušárna, kolárna: ANO | Kuchyňská linka, el. sporák: ANO| Vestavěná skříň: NE | Úklid společných prostor: NE

Nabízený byt je prázdný, tj. není pronajat ani jinak úplatně či bezúplatně poskytnut třetím osobám a je fyzicky neobsazen. Byt se pronajímá v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

Smlouva o nájmu bytu bude na základě výsledků výběrového řízení uzavřena na dobu určitou jednoho roku, přičemž smlouva může být pronajímatelem pravidelně prodlužována o jeden rok po celkovou dobu deseti let. Pro každé prodloužení smlouvy musí nájemce řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Doba nájmu začne běžet dnem platnosti uzavřené smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při podpisu smlouvy jinak.

Nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky vítězného účastníka elektronické aukce na celou dobu trvání nájemní smlouvy, nejdéle však na dobu pěti let. Po uplynutí této doby může být s nájemcem uzavřena další nájemní smlouva za nájemné stanovené rozhodnutím Rady města Olomouce, přičemž navýšení nájemného nepřesáhne omezení podle občanského zákoníku.

Vyvolávací výše nájemného (nejnižší podání): **150,-- Kč/m^2/měsíc,**
tj. 5 253,-- Kč/měsíc

Částka nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Zálohy na služby je nutno k výslednému nájemnému připočíst, činí

- **1 970,-- Kč/měsíc** (osvětlení společných prostor, studená voda, teplá voda pro TV, teplo, voda pro TV)
- **cca 300,-- Kč/měsíc** (nájemné za zařízení)
- **970,-- Kč/měsíc** (zálohy za každou další osobu)

Dodávku elektřiny si nájemce sjedná přímo s dodavatelem.

Fotodokumentace a termín prohlídky bytu:
https://www.sno.cz/pronajem-bytu-v-olomouci/

Prohlídky bytů zajišťuje pro zájemce o prohlídku společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Termín elektronické aukce: 8. 12. 2026 v 9.00 hod.

Podmínky a průběh výběrového řízení

1. Výběrové řízení proběhne za podmínek stanovených **Pravidly výběrového řízení na pronájem bytů v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce** (dále jen „Pravidla“). Výběrové řízení má dvě fáze – registrační kolo a aukční kolo.
2. Registrační kolo bude zahájeno dne 19. 11. 2026 v 10.00 hod. V registračním kole se účastník zaregistruje na webové stránce **https://www.olomouc.eu/eaukce**. Následně mu bude e-mailem odeslán přístupový kód do e-aukční síně na portálu **http://olomouc.proebiz.com.**

   Účastník nejpozději do konce registračního kola, tj. do 4. 12. 2026 do 10.00 hod.,

a) dokončí svoji registraci v portálu;

b) vyplní elektronický formulář přihlášky, který je k dispozici v e-aukční síni;

c) formulář přihlášky (dle čl. V Pravidel) zašle elektronicky administrátorovi, který v případě, že přihláška vyžaduje doplnění údajů, vyzve účastníka k doplnění a poučí jej, jak přihlášku doplnit;

→ Požadavky na účastníky výběrového řízení – jsou obsaženy v čl. IV Pravidel

→ Povinný obsah přihlášky do výběrového řízení – je obsažen v čl. V Pravidel

d) řádně uhradí jistotu (kauci).

→ Výše jistoty (kauce) k přihlášce do výběrového řízení: 30 000,– Kč. Jistota složená vítězným účastníkem bude započtena do jistoty k nájemní smlouvě, neúspěšným účastníkům bude jistota za podmínek podle čl. VI Pravidel vrácena.

→ Bankovní účet pro úhradu jistoty: 29022-1801731369/0800
Variabilní symbol: 202617, specifický symbol: rodné číslo účastníka bez lomítka

3. Do aukčního kola postupují jen ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky registračního kola výběrového řízení, a jsou tak oprávněni činit nabídku ceny nájemného k bytu. Účastníkům, kteří nesplnili podmínky registračního kola, bude na portále http://olomouc.proebiz.com technicky znemožněno účastnit se elektronické aukce.

4. Aukční kolo začne dne 8. 12. 2026 v 9.00 hod. Aukčním kolem výběrového řízení se rozumí samotná elektronická aukce ke shora uvedenému bytu, při které budou moci účastníci činit nabídky nájemného. Průběh samotné elektronické aukce se řídí postupem obsaženým v tomto vyhlášení výběrového řízení a Pravidlech.

   Vyvolávací výše nájemného uvedeného bytu činí 5 253,-- Kč/měsíc, zájemci mohou činit cenové nabídky po dobu 30 minut od zahájení aukčního kola. Minimální příhoz je 100 Kč. Doba do konce aukčního kola se prodlužuje o 2 minuty vždy při provedení změny nejvyšší cenové nabídky zájemcem v posledních 2 minutách aukčního kola.

   V případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu https://olomouc.proebiz.com může být elektronická aukce zrušena, o čemž se neprodleně zašle zpráva na e-mailové adresy účastníků uvedené v jejich přihláškách.

5. Na základě výsledků výběrového řízení bude Radě města Olomouce předloženo ke schválení

   a) uzavření smlouvy o nájmu bytu s vítězným účastníkem za jeho cenovou nabídku,

   b) pořadí dalších dvou náhradníků a jejich cenové nabídky pro případ, že by smlouva s vítězným účastníkem nebyla uzavřena.

6. Pokud Rada města Olomouce předmětný nájem bytu schválí, vyzve společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., vítězného účastníka k podpisu smlouvy o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu nabude platnosti a účinnosti podpisem osoby pověřené za pronajímatele, která se podepíše vždy jako poslední.

   → Povinnosti vítězného účastníka jsou stanoveny v čl. VII Pravidel.

   → Peněžitá jistota (kauce) za byt: vítězný účastník před uzavřením smlouvy o nájmu bytu uhradí jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního nabídnutého nájemného.

   Až splněním všech výše uvedených podmínek bude uzavření smlouvy dokončeno.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo vyhlášené výběrové řízení zrušit.